

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование: Открытое акционерное общество «Туристический комплекс «Брест-Интурист»; ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист»

Адрес (место нахождения): г.Брест, проспект имени П.М.Машерова, д. 15 **Сайт, e-mail:** www.brestintourist.by, int@brest.by

Данные о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации №200019786 от 30.01.2004 г., дата выдачи свидетельства 05.02.2004.

Информация о руководстве организации, контактные телефоны:

1	директор	Борисюк Олег Иосифович	20 21 98;724 72 11
2	заместитель директора по правовым вопросам	Дранец Руслан Владимирович	22 18 85; 203 23 24
3	заместитель директора по общим вопросам	Николайчук Эрнест Владимирович	22 18 80;722 22 05
4	главный бухгалтер	Еманова Светлана Николаевна	20 21 09; 790 63 77
5	главный инженер	Клюка Александр Николаевич	20 21 40; 725 42 92

I. Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Туристический комплекс «Брест-Интурист» входит в состав туристической отрасли республики, является предприятием, специально построенным на границе бывшего СССР, для осуществления приема иностранных туристов. Целью деятельности предприятия является оказание содействия развитию туризма и спорта в Республике Беларусь.

Комплекс построен в 1975 году и входил в состав Всесоюзного Акционерного Общества «Интурист» в г. Москве. После приобретения Республикой Беларусь государственного суверенитета предприятие было преобразовано в «Вест-Интур», впоследствии зарегистрировано решением администрации Ленинского района г. Бреста от 07.05.1997 г. № 307 как государственное туристическое предприятие «Брест-Интурист».

Приказом директора. Брестского областного территориального фонда государственного имущества от 29 декабря 2003 года № 377 путем преобразования Республиканского унитарного предприятия «Гостиничный комплекс «Брест-Интурист» (переименовано из Государственного туристического предприятия «Брест-Интурист») в соответствии с законодательством «О приватизации государственного имущества» и законодательством «Об акционерных обществах» было создано открытое акционерное общество «Туристический комплекс «Брест-Интурист».

ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, нести ответственность, открывать счета в банках.

ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист» является самым крупным туристическим комплексом, который оказывает все виды услуг по проживанию, питанию и культурному досугу клиентов, расположен в центральной части города, имеет собственную автостоянку, удобные подъездные пути. В сфере гостиничного бизнеса работает более 35 лет, имеет устойчивую деловую репутацию, известность в отрасли, специализирующейся на обслуживании туристов и иностранных граждан.

Наличие лицензий:

- Лицензия № 02010/15621 на право осуществления охранной деятельности (до 29.03.2022);
- Лицензия № 02190/2-16611 на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта (до 20.04.2024).

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2016	2017	2018
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	4732	4718	4657
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	1480	1455	1655
Прибыль всего (стр. 150 отчета о прибылях и убытках), тыс.руб.	24	31	15
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	66	48	45
Прибыль чистая, тыс.руб.	13	10	1
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	4,65	3,44	2,8
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	139	150	137
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	143	164	153
Средняя заработная плата, тыс.руб.	373,1	463,2	564,7

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	2016	2017	2018
Гостиница	тыс.руб.	809	885	947
Турбюро/Отдел по туризму	тыс.руб.	8	13	20
Ресторан/Общественное питание	тыс.руб.	88	-	-
Кондитерский цех	тыс.руб.	87	108	136
Автостоянка	тыс.руб.	58	70	70

Прачечная	тыс.руб.	-	-	-
Транспорт	тыс.руб.	22	38	51
Аренда	тыс.руб.	408	341	427
Услуги, выполненные собственными силами	тыс.руб.	-	-	4
ИТОГО	тыс.руб.	1480	1455	1655

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года **инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования).

Планируемые к реализации инвестиционные проекты (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект).

Наименование мероприятий	Прогнозируемый эффект от реализации тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.
Ремонт кровли здания гостиницы	-	15
Текущий ремонт коридора и холла 8-го этажа		30
Текущий ремонт номерного фонда гостиницы (10 номеров) с заменой мебели и сантехники	70	43

V. Структура работающих:

	Возраст							Всего
	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	
Численность, в т.ч.	7	10	5	7	20	18	28	95
- численность работников с высшим образованием	2	6	2	2	7	4	8	31
-со средним специальным образованием	-	-	-	1	2	5	4	12
-с профессионально-техническим образованием	3	4	2	1	5	2	3	20
-со средним образованием	2	-	1	3	6	7	13	32
-с базовым образованием	-	-	-	-	-	-	-	-

Численность работающих всего:	95
- численность аппарата управления	9
- численность промышленно-производственного персонала,	85
в т.ч. численность основных рабочих	24

VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2016	2017	2018
Внутренний рынок	74	40	38
Внешний рынок	26	60	62
Итого	100	100	100

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Наименование объекта	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Брест, пр-т Машерова, д. 15 ОАО «Туристический комплекс «Брест-Интурист»	ангар	0,1322	постоянное	100/1026-546 от 24.10.2008 кадастровый номер 140100000001010160
	обслуживание здания гостиницы	1,5420	постоянное	100/1623-303 от 28.08.2014 кадастровый номер 140100000001003561
	здания административно-хозяйственного корпуса	0,1507	постоянное	100/1623-304 от 28.08.2014 кадастровый номер 1401000000028556

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)

Наименование (назначение) место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Фото	Год постройки	Этаж- ность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние
Изолированное помещение №1 (административно- хозяйственный корпус) свид. о гос. регистрации №100/1623-634 от 20.10.2014г		1975	2	1338,4	858,4 (срок действия договоров: до 18.10.2025 30.09.2019 30.10.2019 31.12.2019 09.07.2019 31.03.2020 31.03.2020	Требует капитально го ремонта
Капитальное строение (АНГАР) свид. о гос. регистрации №100/305-11703 От 23.05.2012г		1993	1	910,4	910,4 (срок действия договоров: до 01.04.2020)	Требует капитально го ремонта
Капитальное строение (здание гаражей) свид. о го.регистрации №246/02 от 04.06.2002г		1976	1	396	355,37 (срок действия договоров: до 01.11.2019; 24.02.2020; 31.12.2025 31.12.2019	Требует текущего ремонта
Изолированное помещение №2 (здание гостиницы «Интурист») свид. о гос. регистрации №100/1133-1551 от 10.03.2011г		1975	10	5421	203,87 (срок действия договоров: до 31.03.2020 30.09.2021 31.10.2020	Требует текущего ремонта (номерной фонд, кровля)
Домик сторожа свид. о гос. регистрации №№250/02 от 04.06.2002г		1975	1	7	0	Требует текущего ремонта

Изолированное нежилое помещение (помещение общественного питания) свид. о гос. регистрации №100/305-11881 от 20.07.2012г		1975	2	3840,9	1312,22 (срок действия договоров: до 28.09.2024; 31.03.2020; 27.04.2025;	Требуется текущего ремонта (ремонт кровли)
Изолированное нежилое помещение (помещение общественного питания) свид. о гос. регистрации №100/305-12861 от 30.11.2012г		1975	1	262,5	262,5 (срок действия договоров: до 29.10.2020;	Требуется текущего ремонта
Хозпостройка (металлический ангар) свид. о гос. регистрации №249/02 от 04.06.2002г		1997	1	191,0	64,5 (срок действия договоров: до 31.07.2019	Требуется капитального ремонта

IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (% износа)
Рабочие машины и оборудование	146		1980-2015	48
Силовые машины и оборудование	43		1980-2015	98
Прочие машины и оборудование	46		1980-2015	77

Директор
ОАО «Туристический комплекс
«Брест-Интурист»

О.И.Борисюк

Главный бухгалтер
ОАО «Туристический комплекс
«Брест-Интурист»

С.Н.Еманова