

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование: Открытое акционерное общество «Снежинка»,
ОАО «Снежинка»

Адрес (место нахождения): 224020, г. Брест, ул. Я. Купалы, 15

Сайт (электронная почта): snezinka.brest@tut.by

Данные о государственной регистрации: администрацией Московского района
г. Бреста от 22 января 2009 г. № 200032849

Информация о руководстве организации, контактные телефоны:

Директор – Летинский Иван Никитович, тел. 46-65-07

Главный инженер – Козич Александр Иванович, тел. 46-65-43

Главный бухгалтер – Родионова Людмила Александровна, тел. 46-60-17

I. Общая информация об организации

Открытое акционированное общество «Снежинка» создано на основании приказа № 874 от 31.12.2008 г. Брестского областного территориального фонда государственного имущества путем преобразования Республиканского унитарного предприятия «Снежинка» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерных обществах. Зарегистрировано Администрацией Московского р-на г. Бреста распоряжением Главы от 22.01.2009 года № 21-р в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200032849. Учетный номер налогоплательщика 200032849, ОКПО 03065193. Расчетный счет ВУ64ВЛВВ30120200032849001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, БИК ВЛВВВУ2Х. На основании решения Брестского городского исполнительного комитета от 30.03.2012 № 663, 21.08.2012 произведена реорганизация путем присоединения ОАО «Брестбытсервис» к ОАО «Снежинка».

Основным видами деятельности Общества являются услуги химчистки и стирки белья. По состоянию на 1 января 2019 г. доля услуг по химической чистке в общем объеме оказываемых услуг составила - 21,7%, услуг по стирке белья – 71,2%, аренды – 7,1%. Общество оказывает услуги по стирке белья, химчистке и крашению одежды предприятиям и организациям города Бреста и Брестской области. Сельское население обслуживается по кооперации с районными комбинатами бытового обслуживания и путем заключения прямых договоров с организациями.

В состав предприятия входят механическая прачечная № 1, которая производит обработку белья для организаций и населения города и области, химчистку и крашение изделий, изготовление постельного белья, 5 приемных пунктов по химчистке одежды и стирке белья.

Лицензируемые виды деятельности в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

- деятельность в области промышленной безопасности;
- охранная деятельность;

- деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2016	2017	2018
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	3043	3050	2965
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	1843,5	1666,3	1631,7
Прибыль всего (стр.150 Отчета о прибылях и убытках - прибыль для налогообложения), тыс. руб.	138	94	50
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	148	124,8	40
Прибыль чистая, тыс. руб.	72,6	36,2	5,2
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	10,4	9,5	2,9
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	141	187	230
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	78	89	75
Средняя заработная плата, руб.	686,8	705,6	797,8

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов)

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы Услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2016	2017	2018
Стирка	тыс. руб.	1468,1	1250,0	1162,2
Химчистка		276,3	313,9	354,2
Пошив швейных изделий		-	-	-
Услуги душевых		2,2	-	-
Аренда		96,9	102,4	115,3
ИТОГО:		1843,5	1666,3	1631,7

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты.

В 2016 году на обновление основных фондов израсходовано 51,0 тыс. рублей собственных средств. Приобретено два автомобиля.

В 2017 году на обновление основных фондов израсходовано 44,8 тыс. рублей собственных средств. Приобретено: стирально-отжимная машина FS-40- 1 шт., стирально-отжимная машина барьерного типа загрузка 27 кг – 1 шт.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты.

В 2019 году планируется выделить 50,0 тыс. рублей собственных средств на приобретение грузового микроавтобуса для доставки белья заказчикам.

V. Структура работающих: на 01.01.2019 г.

	Возраст							Всего
	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	
Численность, в т.ч.	-	8	6	8	15	18	27	82
-численность работников с высшим образованием	-	5	3	2	5	2	5	22
-со средним специальным образованием	-	1	2	2	1	2	1	9
- с профессионально-техническим образованием	-	2	1	1	8	3	5	20
-со средним образованием	-	-	-	2	1	11	16	30
-с базовым образованием	-	-	-	1	-	-	-	1

Численность работающих всего:	82
-численность аппарата управления	13
-численность промышленно-производственного персонала	69
в.т.ч. численность основных рабочих	64

VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2016	2017	2018
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
Мехпрачечная № 1, г.Брест, ул. Я.Купалы, 15	0,9487 га	Постоянное пользование	Акт № 0040443 от 01.07.2003
Р-н военного городка	0,8509 га	Постоянное	Свид. № 100/166-

«Южный», г. Брест,		пользование	9302 от 26.04.2012
Пристройка к мехпрачечной № 3, г.Брест, ул.Карбышева,74	0,0821 га	Постоянное пользование	Свид. № 100/1133-3017 от 15.02.2012

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Ф о т о	Наименование (назначение), Место нахождения. Свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Э т а ж н о с т ь	Площадь, м ²	Площадь Сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние
	Мехпрачечная № 1, г. Брест, ул.Я. Купалы, 15 Свид. № 100/166-1264	1976	3	6207,8	Арендаторы: * ИП Комаров С.В., 28,2м ² на неопределенный срок * УП «Велком», 36,0 м ² - (кровля), до 31.05.2019 * ЧТУП «Альпасо Плюс», 14,5 м ² , до 05.06.2019	Текущий ремонт
	Котельная, г. Брест, ул.Я.Купалы, 15 Свид.№ 100/166-1265 от 05.12.2006	1979	1	126,9	собственность	Текущий ремонт
	Склад ГСМ, г. Брест, ул.Я.Купалы, 15 Свид.№ 100/392-347 от 14.04.2006	1979	1	41,4	собственность	Текущий ремонт



Пристройка к мехпрачечной № 3, г.Брест, ул.Карбышева,74 Свид.№ 100/392-5309 от 25.03.2009	1990	2	809,6	Арендаторы: * ЧТПУП «ЛогиКоВкус», 528,2 м ² , до 18.05.2023 *ОДО АртЛайнСити, 211,9 м ² , на неопределенный срок *ИП Шубин Д.Г., 33,66 м ² , до 23.06.2019	Текущий ремонт
---	------	---	-------	--	----------------



Прачечная и баня, р-н военного городка «Южный», г. Брест, Свид.№ 100/392-658 от 11.09.2005	1938	1	1471,4	Арендаторы: * ИП Бакун А.В., 261,4 м ² , до 19.11.2021 * ООО «Электрофабрика», 348,8 м ² , до 01.05.2020	Текущий ремонт
Гараж, р-н военного городка «Южный», г. Брест, Свид.№ 100/392-656 от 11.09.2005	1969	1	70,1	собственность	Текущий ремонт
Мастерская, р-н военного городка «Южный», г.Брест, Свид.№ 100/392-657 от 11.09.2005	1969	1	135,1	Собственность * ИП Соколов А.П., 135,1 м ² , до 13.11.2021	Текущий ремонт



**IX. Информация о машинах и оборудовании:
НАЛИЧНЫЙ ПАРК ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
на предприятии ОАО «Снежинка» по состоянию на 01.01.2019 г.**

Наименование основного средства	Инвентарный номер	Дата ввода, год	Загрузочная масса	Кол-во единиц	% износа
Участок химической чистки					
Машина для х/ч пух.перов.изделий	4902055	1988		1	100
Машина пухоперовая КХ-419 для химчистки	7006979	2007		1	45
"Машина для х/ч ""Блеск""422 для химчистки	4902425	1999	22	1	100
Машина для химчистки "Блеск-BOWE" P 422	7007017	2008	22	1	89
Машина для химчистки MACDRY-3103,	7007125	2014	11	1	
Станок пятновыводной КХ-429	7006993	2007		1	100
Стол пятновыводной ЛПВС 162.04	7007100	2010		1	62
Манекен брючный (пресс) для сушки и глажения	7006974	2006		1	73

Манекен кукольный (пресс) для сушки и глажения	7006975	2006		1	83
Манекен МПВП пресс для глажения	7006990	2007		1	60
Стол для упаковки ковров	7007132	2014		1	3
Сушильная камера	7007127	2015		1	3
Установка для выбивания пыли, стирки и отжима ковров	7007128	2014		1	3
Установка для сушки ковров	7007128	2014		1	3
Гладильный участок					
Гладильная линия КП-703	4901106	1979		1	100
Каландр гладильный ЛК-1840 для сушки и глажения	7007008	2007		1	61
Каток гладильный СГВК 50	138073	1989		1	100
Сушильно-гладильная машина KST 250/3	4902327	1991		1	100
Сушильно-гладильная машина KST 250/3	4902319	1991		1	100
Барaban сушильный КП 306	138063	1980	25	1	100
Барaban сушильный КП 306	138066	1980	25	1	100
Барaban сушильный КП 306	138064	1980	25	1	100
Барaban сушильный КП 306	138065	1980	25	1	100
Каландар гладильный ЛК 2-2800 П	7007040	2008		1	40
Каландр гладильный ЛК 2-2800 П	7007027	2008		1	40
Каток гладильный КП -407	138075	1989		1	100
Пресс гладильный КП-516	4902348	1992		1	100
Пресс гладильный КП-516 для гл.белья	4902349	1992		1	100
Пресс паровой ПП-0,25 для глажения,	7006992	2007		1	68
Пресс паровой ПП-0,5 для глажения	7006991	2007		1	68
Сушильная машина КП 310	138024	1994	20	1	100
Сушильная машина КП 310	138025	1994	20	1	100
Машина сушильная ЛС-25	7007013	2008	25	1	62
Машина сушильная ЛС-25	7007012	2008	25	1	62
Сушильный барабан Т-35	138135	2010	35	1	16
Сушильный барабан	4702432	2005	20	1	81

Сушильный барабан 306	138093	1980	25	1	100
Сушильный барабан SL	7007024	2008	20	1	61
Сушильный барабан КП 306	138021	1994	25	1	100
Сушильный барабан КП 310	4902347	1994	20	1	100
Сушильный барабан КП 310	138040	1994	20	1	100
Сушильный барабан Т 24	138130	2010	24	1	16
Сушильный барабан Т 24	138132	2010	24	1	16
Сушильный барабан Т 24	138133	2010	24	1	16
Сушильный барабан т 35	138134	2010	35	1	16
Сушильный барабан Т24	138131	2012	25	1	16
Стиральный участок					
Машина стиральная Л-60-211	7007089	2008	60	1	49
Машина стирально-отжимная ЛО-60	7007018	2008	60	1	46
Машина стирально-отжимная ЛО-60	7007019	2008	60	1	46
Машина стирально-отжимная ЛО-60	7007020	2008	60	1	46
Стиральная машина FS-40	7007144	2017	40	1	-
Стиральная машина Bosch WAQ20441CE	7007116	2014	5	1	13
Стиральная машина Bosch WAQ20441CE	7007117	2014	5	1	13
Стиральная машина DANUBE ASEPII27	7007143	2017	27	1	-
Стиральная машина ПАЦ 120	4902393	1997	100	1	100
Стиральная машина ПАЦ 120	4902004	1988	120	1	100
Стиральная машина ПАЦ 181ЧССР	4901737	1983	180	1	100
Стирально-отжим.м-на IMESA ICM 90	4702431	2005	18	1	72
Стирально-отжим.м-на IMESA LM 55	4702304	2003	55	1	88
Стирально-отжим.м-на IMESA LM11	4702433	2005	10	1	74
Стирально-отжим.м-на IMESA LM11	4702436	2005	10	1	74
Стирально-отжим.м-на IMESA LM11	4702435	2005	10	1	74

Стирально-отжим.м-на IMESA LM11	4702434	2005	10	1	74
Профессиональная стиральная машина с окончательным отжимом Electrolux	7007111	2013	10	1	17
Профессиональная стиральная машина с окончательным отжимом Electrolux	7007115	2013	10	1	17
Профессиональная стиральная машина с окончательным отжимом Electrolux	7007113	2013	10	1	17
Профессиональная стиральная машина с окончательным отжимом Electrolux	7007112	2013	10	1	17
Профессиональная стиральная машина с окончательным отжимом Electrolux	7007114	2013	10	1	17
Стирально-отжимная FS55	138118	2012	55	1	44
Стирально-отжим.м-на Бронго ЛЖ 150	4702430	2004	150	1	92
Стирально-отжимная машина FS-55	138124	2007	55	1	38
Стирально-отжимная машина FS-55	138125	2007	55	1	38
Стирально-отжимная машина FS-55	138119	2007	55	1	39
Стирально-отжимная машина FS-40	138123	2007	40	1	38
Стирально-отжимная машина FS-55	138117	2007	55	1	44
Стирально-отжимная машина FS-22	138120	2007	22	1	44

Директор

И.Н. Летинский

Главный бухгалтер

Л.А. Родионова