

Заключение №62/2019

об обоснованности стоимости долевого строительства 1м.кв. общей площади жилья по объекту «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-16)» (фиксированная стоимость 1м² на весь период строительства)

от 25.09.2019г.

В соответствии с решением Брестского областного исполнительного комитета от 08.07.2019г. №423 «О долевом строительстве жилья в Брестской области» КУП «Брестский областной центр по ценообразованию в строительстве» проведена проверка обоснованности формирования стоимости долевого строительства 1 метра квадратного общей площади жилья по объекту «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «ЮЗМР-5» г. Бреста (КПД-16)», застройщиком по которому выступает ДКУП «Управление капитального строительства г.Бреста».

Стоимость долевого строительства 1м² общей площади жилья определена на основании проектно-сметной документации, разработанной управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» и прошедшей экспертизу (положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 27.08.2019г. №1208-20/19).

Стоимость строительства сформирована с учетом выполнения полного комплекса работ по внутренней отделке квартир.

В расчет стоимости долевого строительства 1м² общей площади жилья включены следующие расходы и затраты:

1. Стоимость строительно-монтажных работ по строительству жилого дома учтена согласно договору строительного подряда от 05.09.2019г. №50/2019, заключенному с КУП «Брестжилстрой». Стоимость строительства на дату ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2020 года не превышает стоимость по сводному сметному расчету, утвержденному приказом директора УП «Управление капитального строительства г.Бреста» от 03.09.2019г. №334.

2. Затраты заказчика учтены согласно сводному сметному расчету с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, определенных в соответствии с письмами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.01.2018 №04-3-03/1433, от 05.04.2019г. №04-3-03/4689, и рассчитанных с даты составления сметной документации (на 1 июля 2019 г.) до даты завершения работ по строительству объекта (июнь 2020г.).

3. Долевое участие в выполнении комплекса работ по благоустройству определено на основании расчета, утвержденного директором УП «Управление капитального строительства г.Бреста» с учетом прогнозных индексов в пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.